

H 家园智慧能耗云平台

方案及功能介绍

目 录

一、 H 家园简介	3
二、 现场方案	3
2.1、 485 方案项目场景	3
2.2、 半载波方案项目场景	4
2.3、 全载波方案项目场景	4
三、 设备清单	5
四、 基本功能	5
4.1、 自动抄表	5
4.2、 自动结算	6
4.3、 自动缴费	7
4.4、 短信通知	7
4.5、 缴费通电	8
4.6、 欠费断电	8
4.7、 定制报表	8
4.8、 损耗分析	9
五、 特色功能	9
5.1、 物业管理	9
5.2、 电流电压实时监控	9
5.3、 分时节能策略	10
5.4、 跑冒滴漏监察	10
5.5、 节能指标对比分析	11
5.6、 公众号管理	12
5.6.1、 物业端	12
5.6.2、 业主端	12
5.6.3、 房东端	13
5.6.4、 租客端	13
六、 公司近年业绩	14
七、 公司企业证书	15

7.1、 软件企业证书	15
7.2、 软件产品证书	16
7.3、 高新技术企业证书	16
7.4、 荣誉-全国节能环保产品技术	17
7.5、 慧明达能耗综合管理系统	18
7.6、 智能公寓管理系统	19
7.7、 H 家园智慧节能管控系统	20
7.8、 智慧能耗大数据云服务平台	21
八、 售后服务	22
九、 案例展示	23
9.1、 智慧物业能耗管理系统经典成功案例—长沙金茂梅溪湖	23
9.2、 智慧物业能耗管理系统应用案例—永州新田星中心商场	25
9.3、 智慧物业能耗管理系统应用案例—东升中央广场	27
9.4、 智慧能耗监测系统应用案例—厦门建霖灌口三厂	29

一、H 家园简介

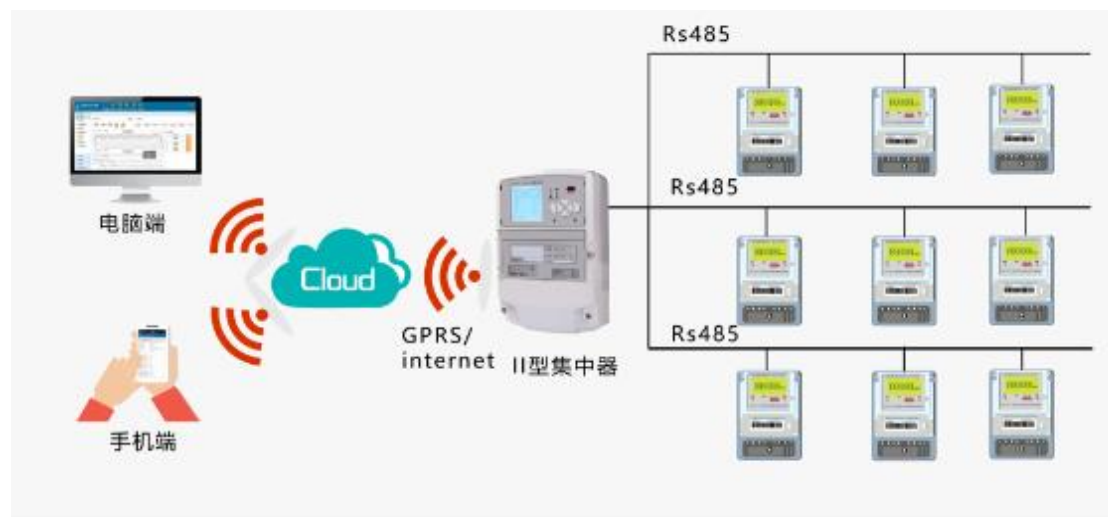
H 家园智慧物业能耗预付费管理系统提供水电气热能耗设备的自动抄表、自动算费、移动缴费、短信通知、缴费通电、欠费断电、手机查询、损耗分析等基本功能，同时定制提供负荷预测、用电监察等大数据分析服务。系统通过公众号“H 家园”提供移动信息查询与处理服务，同时提供房东（出）租房和租客租房功能，并通过电费与租金建立关联，联动管理与控制租金的收费。H 家园以安全用电、节能减耗为服务理念，致力于用电管理升级，降低人工成本，提升经济效益，规范用电行为，发现用电隐患，提升用户体验与互动。

H 家园寓意是回家园，智慧家园，慧明达智慧家园管家。

二、现场方案

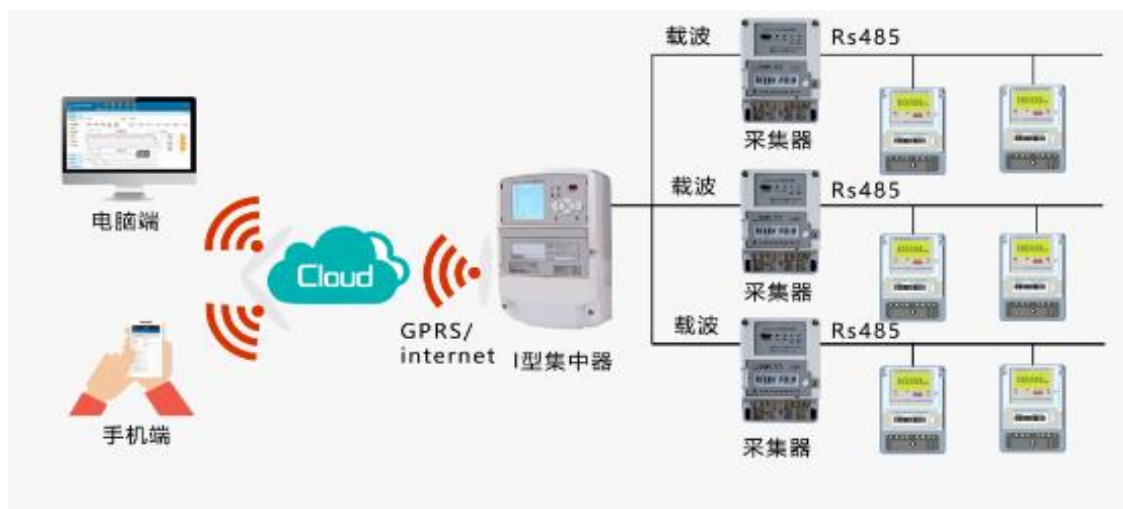
针对每个客户现场制定对应的现场方案，可以用 485 方案、半载波方案、全载波方案单独或组合使用，从而制定出最符合现场的方案，给客户以最方便、最经济、最实用的感受。

2.1、485 方案项目场景



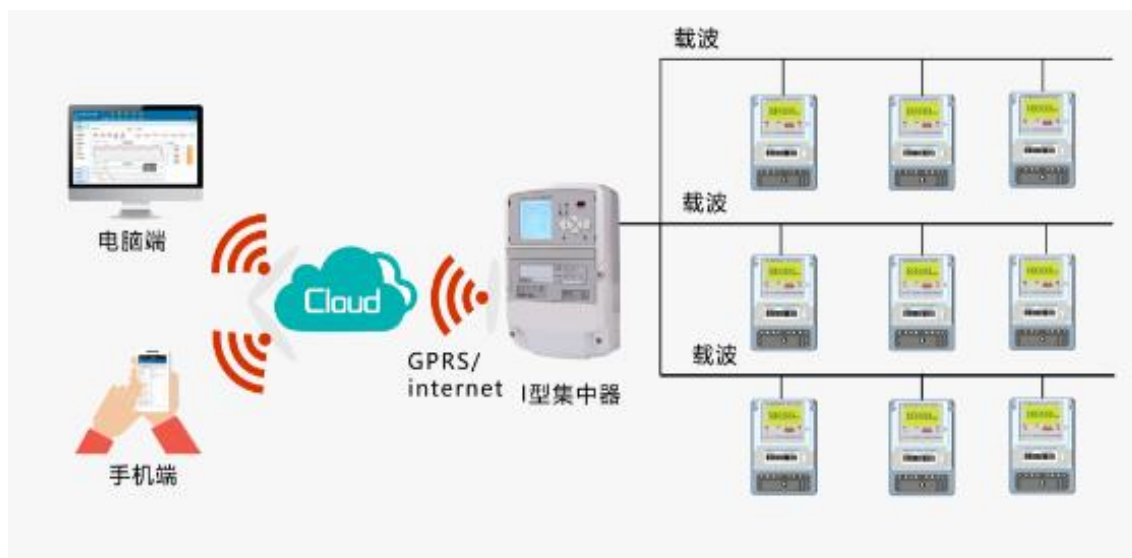
485 系统原理：485 方案主要通过 485 线使用手拉手方式并联每块电表，然后集中器通过 485 线采集每块电表的电能值、电流、电压等数据，然后集中器通过 GPRS 通信的方式上传到主站，再通过阿里云进入到智慧能耗系统进行数据和费用的计算，客户的信息推送等。

2.2、半载波方案项目场景



半载波系统原理：半载波方案主要通过 485 线使用手拉手方式并联每块电表，然后采集器通过 485 线采集每块电表的电能值、电流、电压等数据，进行数据汇总通过电力线使用载波方式上传到集中器，然后集中器通过 GPRS 通信的方式上传到主站，再通过阿里云进入到智慧能耗系统进行数据和费用的计算，客户的信息推送等。

2.3、全载波方案项目场景



全载波系统原理：全载波方案主要通过电表使用载波通信方式在电力线中进行传播，从而连接每块电表，然后集中器上的载波模块通过载波通信方式在电力线中进行数据收集每块电表的电能值、电流、电压等数据，进行数据汇总通过电力线使用载波方式上传到集中器，然后集中器通过 GPRS 通信的方式上传到主

站，再通过阿里云进入到智慧能耗系统进行数据和费用的计算，客户的信息推送等。

三、设备清单

设备名称	功能作用
H 家园智慧能耗云平台	自动抄表、自动算费、移动缴费、短信通知、缴费通电、欠费断电、手机查询、损耗分析等基本功能，同时定制提供负荷预测、用电监察、节能分析等大数据分析服务。
单相智能费控表	远抄预付费单相电表，含跳闸开关，载波与 485 接口双通道
三相智能费控表	远抄预付费三相电表，含跳闸开关，载波与 485 接口双通道
一型集中器	通讯上行物联 4G 卡或以太网，下行 RS-485 或电力载波
二型集中器	通讯上行物联 4G 卡或以太网，下行 RS-485
采集器	下行通过 485 线连接电表，上行使用载波通道与集中器通信
加密 U 盾	系统现金收费安全控制，插入 U 盾才可以缴费
4G 物联卡	移动物联网卡包 30M/月，超流量计费 0.3 元/M

动态费用：缴费提醒、催费等业务发送短信为三网运营商代收；根据客户自行要求确定，无需求则关闭功能。

现场调试：现场需要派人调试，协助食宿支撑，甲方负责全部差旅费。

软件培训 1 天内（人工）免费。

慧明达提供的表，接入（人工）免费。

免费范围外的现场人工 1000 元/天。

设备报价及现场实施根据施工方案另议。

四、基本功能

4.1、自动抄表

系统根据用户需求，可按月按日按时按分进行自动抄读数据，及时发现每一块电表电压、电流、功率，负荷异常自动分析并告警，为用户监控提供数据支撑，实现用电可视化。

统计区域: 综合台区		起始日期: 2019-09-24		结束日期: 2019-09-25														
用户查询: 姓名、手机号或客户编号		能源类型: 电		查询条件: 全部														
		Q 查询		导出														
	客户名称	客户编号	测量点	能源类型	通信地址	端口	CT	PT	倍率	用能地址	抄表时间	冻结时间	小类号	正向有功电能示值 (kWh)				
														总	尖	峰	平	谷
92	L2-1F-47	1000006123	93	电	464397000011	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-1F-47	2019-09-25 04:11:21	2019-09-24	三相智能电能表用户	14.30	1.58	6.15	2.87	3.69
93	尚品芝麻1F-51	1000006124	94	电	464397000012	31	1/1	1/1	1	新田星中心-尚品芝麻1F-51	2019-09-25 04:11:26	2019-09-24	三相智能电能表用户	20.42	3.73	7.55	2.88	6.25
94	L2-2F-总表	1000006125	95	电	464398000008	31	600/5	1/1	120	新田星中心-L2-2F-总表	2019-09-25 04:11:31	2019-09-24	三相智能电能表用户	531.04	120.75	123.63	131.56	155.08
95	L2-2F-03	1000006126	96	电	464316000067	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-2F-03	2019-09-25 04:11:41	2019-09-24	单相智能电能表用户	74.22	13.05	19.95	21.11	20.11
96	多喜楼2F-11	1000006127	97	电	464394000015	31	1/1	1/1	1	新田星中心-2F-11	2019-09-25 04:11:46	2019-09-24	三相智能电能表用户	4651.04	1090.37	1165.84	1093.05	1301.77
97	考拉大冒险2F-0	1000006128	98	电	464394000016	31	1/1	1/1	1	新田星中心-2F-02	2019-09-25 04:11:51	2019-09-24	三相智能电能表用户	3363.98	766.83	780.82	794.28	1022.03
98	K3KC2F-10	1000006129	99	电	464394000021	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-2F-10	2019-09-25 04:12:01	2019-09-24	三相智能电能表用户	5378.21	1271.35	1287.43	1303.81	1515.60
99	良成食品2F-09J	1000006130	100	电	464394000022	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-2F-09A	2019-09-25 04:12:06	2019-09-24	三相智能电能表用户	4119.71	900.57	952.54	1049.31	1217.28
100	L2-2F-07	1000006131	101	电	464397000017	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-2F-07	2019-09-25 04:12:16	2019-09-24	三相智能电能表用户	335.10	65.49	85.11	53.67	130.82
101	L2-2F-04	1000006132	102	电	464397000006	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-2F-04	2019-09-25 04:12:21	2019-09-24	三相智能电能表用户	285.93	64.49	72.13	64.80	84.49
102	考拉大冒险2F-0	1000006133	103	电	464397000007	31	1/1	1/1	1	新田星中心-2F-06	2019-09-25 04:12:26	2019-09-24	三相智能电能表用户	8408.53	1895.37	1971.06	2023.36	2518.73
103	活动中心2F	1000006134	104	电	464397000008	31	1/1	1/1	1	新田星中心-活动中心2F	2019-09-25 04:12:36	2019-09-24	三相智能电能表用户	700.91	156.30	177.69	151.67	215.23
104	尚品2F-13	1000006135	105	电	464369000011	31	75/5	1/1	15	新田星中心-2F-13	2019-09-25 04:12:41	2019-09-24	三相智能电能表用户	593.71	129.68	129.24	164.35	170.42
105	L2-2F-05	1000006136	106	电	464369000012	31	75/5	1/1	15	新田星中心-L2-2F-05	2019-09-25 04:12:51	2019-09-24	三相智能电能表用户	0.12	0.02	0.02	0.04	0.02
106	耐克2F-15A	1000006137	107	电	464369000026	31	100/5	1/1	20	新田星中心-2F-15	2019-09-25 04:12:56	2019-09-24	三相智能电能表用户	322.15	74.56	75.99	77.23	94.35
107	考拉大冒险2F-0	1000006138	108	电	464369000016	31	150/5	1/1	30	新田星中心-2F-01	2019-09-25 04:13:06	2019-09-24	三相智能电能表用户	259.28	59.70	59.90	62.47	77.19
108	L2-2F-08	1000006139	109	电	464369000025	31	75/5	1/1	15	新田星中心-L2-2F-08	2019-09-25 04:13:11	2019-09-24	三相智能电能表用户	84.28	17.95	19.90	22.23	24.20
109	李宇2F-12	1000006140	110	电	464369000027	31	75/5	1/1	15	新田星中心-2F-12	2019-09-25 04:13:16	2019-09-24	三相智能电能表用户	809.89	186.52	186.43	202.14	234.79
110	L2-3F-总表	1000006141	111	电	464398000010	31	600/5	1/1	120	新田星中心-L2-3F-总表	2019-09-25 04:13:26	2019-09-24	三相智能电能表用户	237.18	54.12	50.17	68.20	64.67
111	L2-3F-05	1000006142	112	电	464394000024	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-3F-05	2019-09-25 04:13:31	2019-09-24	三相智能电能表用户	68.80	15.95	12.24	21.47	19.13
112	L2-3F-06	1000006143	113	电	464397000001	31	1/1	1/1	1	新田星中心-L2-3F-06	2019-09-25 04:13:36	2019-09-24	三相智能电能表用户	3652.40	879.25	873.49	935.76	963.88
113	李万思3F-07	1000006144	114	电	464397000002	31	1/1	1/1	1	新田星中心-3F-07	2019-09-25 04:13:46	2019-09-24	三相智能电能表用户	2743.23	619.03	674.64	648.61	800.93

4.2、自动结算

系统根据用户设定价格方案，每天自动结算费用，当账户中余额不足以支付当前费用时，系统自动通过短信等通知渠道提示客户续缴相关费用。并生成财务报表，线损分析，帮助服务实现盈利。

起始日期: 2019-09-25		结束日期: 2019-09-25		结算类型: 请选择		能源类型: 电		查询条件: 请输入客户编号或名称		Q 查询
	客户名称	客户编号	能源类型	流水号	结算类型	结算金额	业务类型	数据时间	结算时间	查看结算详细信息
7	大源单指表02	1000001035	电	1000001035201909250	自动结算	0.00	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:13	查看结算详细信息
8	单相智能表19	1000000938	电	1000000938201909250	自动结算	0.00	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:13	查看结算详细信息
9	海兴三05	1000000554	电	1000000554201909250	自动结算	0.00	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:12	查看结算详细信息
10	用户22	1000000446	电	1000000446201909250	自动结算	2.00	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:12	查看结算详细信息
11	用户21	1000000152	电	1000000152201909250	自动结算	7.95	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:12	查看结算详细信息
12	用户20	1000000022	电	1000000022201909250	自动结算	2.27	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
13	用户19	1000000021	电	1000000021201909250	自动结算	6.82	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
14	用户18	1000000020	电	1000000020201909250	自动结算	4.54	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
15	用户17	1000000019	电	1000000019201909250	自动结算	6.25	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
16	用户16	1000000018	电	1000000018201909250	自动结算	4.54	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
17	用户15	1000000017	电	1000000017201909250	自动结算	7.38	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
18	用户14	1000000016	电	1000000016201909250	自动结算	7.95	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
19	用户13	1000000015	电	1000000015201909250	自动结算	6.82	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:02	查看结算详细信息
20	用户12	1000000014	电	1000000014201909250	自动结算	3.98	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息
21	贾华峰	1000000013	电	1000000013201909250	自动结算	6.82	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息
22	用户10	1000000012	电	1000000012201909250	自动结算	5.68	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息
23	用户9	1000000011	电	1000000011201909250	自动结算	7.38	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息
24	用户8	1000000010	电	1000000010201909250	自动结算	7.95	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息
25	用户7	1000000009	电	1000000009201909250	自动结算	5.68	日结扣款	2019-09-24	2019-09-25 08:00:01	查看结算详细信息

日结信息							
2019年11月05日电费结算单							
结算数据							
客户名称	用户21		用能地址	钰龙天下二期-综3栋-一单元-1楼-211			
			总	尖	峰	平	谷
上次抄表时间	2019-11-04	电能示值(kWh)	8242.38	1392.9	1398.82	975.78	4474.88
本次抄表时间	2019-11-05	电能示值(kWh)	8253.38	1393.9	1400.82	975.78	4482.88
倍率	1	本期电能(kWh)	11.00	1.00	2.00	0.00	8.00
计价方式	统一计价	电能量价格(元)	0.568	/	/	/	/
		电能量金额(元)	6.25	/	/	/	/
本次结算时间	2019-11-05 08:00:02	上次余额(元)	-2616.37	本次结算金额(元)	6.25	本期余额(元)	-2622.62

4.3、自动缴费

H 家园系统提供三种收费方式：电脑系统收费功能、H 家园移动收费功能、H 家园移动在线缴费功能。电脑系统缴费通过 U 盾密码锁进行权限控制并通过电脑上网进行收费管理；H 家园手机物业端通过手机收费密码进行现金缴费权限控制；在线缴费由用户自助进行缴费与自动控制(缴费后自动合闸上电)。



4.4、短信通知

当账户中余额不足以支付当前费用时，根据档案中设置的阈值，系统自动通过短信和微信消息提示客户续缴相关费用，短信类型有余额不足告警、欠费告警。

客户编号:	客户名称:	统计周期:	年	选择年份:	2019				
短信类型:	全部	能源类型:	电	发送状态:	全部	Q 查询			
客户名称	客户编号	能源类型	用能地址	手机号码	发送时间	短信类型	发送状态	操作人	发送短信内容
1	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-08-30 08:58	欠费告警	取消发送	系统发送	
2	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-08-01 08:00	余额不足告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C
3	雷拉姆42	1000001726	钰龙天下二期-慧明-48503室	15116139295	2019-07-30 08:00	余额不足告警	发送成功	系统发送	尊敬的雷*2,您的钰龙天下二期48503室电费余额已低
4	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-07-17 10:57	欠费告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C
5	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-07-17 10:39	欠费告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C
6	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-07-17 10:32	欠费告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C
7	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-06-01 15:43	欠费告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C
8	魏波单19	1000001760	钰龙天下二期-慧明-101室	18173119717	2019-06-01 15:37	欠费告警	发送成功	系统发送	尊敬的魏*9,您的钰龙天下二期101室电费余额已低于C

4.5、缴费通电

系统根据用户缴费情况，当账户余额大于档案设置欠费阈值时，系统会即时对电表进行合闸。

客户编号：		客户名称：		操作类型：	通电	执行状态：	全部	统计周期：	月
选择月份：	2019-11			Q 查询	重新执行				
	☐	客户名称	客户编号	操作类型	操作人员	创建时间	操作时间	执行状态	失败信息
1	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-09 13:06:36	2019-11-09 13:06:32	执行成功	
2	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-09 13:00:06	2019-11-09 13:00:01	执行成功	
3	☐	戴波单19	1000001760	通电	正龙4	2019-11-09 12:58:53	2019-11-09 12:58:53	执行成功	
4	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-06 17:52:01	2019-11-06 17:51:57	执行成功	
5	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-06 17:47:31	2019-11-06 17:47:27	执行成功	
6	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-06 17:43:17	2019-11-06 17:43:07	执行成功	
7	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-02 17:37:15	2019-11-02 17:37:12	执行成功	
8	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-02 17:33:55	2019-11-02 17:33:50	执行成功	
9	☐	戴波单19	1000001760	通电	系统执行	2019-11-02 17:31:06	2019-11-02 17:31:01	执行成功	
10	☐	戴波单19	1000001760	通电	正龙4	2019-11-02 17:28:25	2019-11-02 17:28:25	执行成功	

4.6、欠费断电

系统根据每天结算情况，当账户余额小于档案设置欠费阈值时，系统自动生成停电工单，下午 3 点执行停电任务，中途缴费了，就会取消停电。

客户编号：		客户名称：		操作类型：	停电	执行状态：	全部	统计周期：	月
选择月份：	2019-11			Q 查询	重新执行				
	☐	客户名称	客户编号	操作类型	操作人员	创建时间	操作时间	执行状态	
1	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-09 13:07:48	2019-11-09 13:07:48	执行成功	
2	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-09 13:03:20	2019-11-09 13:04:05	执行成功	
3	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-09 12:59:01	2019-11-09 12:59:01	执行成功	
4	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-06 18:01:28	2019-11-06 18:02:03	执行成功	
5	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-06 17:48:28	2019-11-06 17:49:04	执行成功	
6	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-06 17:44:01	2019-11-06 17:45:05	执行成功	
7	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-02 17:38:05	2019-11-02 17:39:03	执行成功	
8	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-02 17:34:10	2019-11-02 17:35:06	执行成功	
9	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-02 17:32:04	2019-11-02 17:33:04	执行成功	
10	☐	戴波单19	1000001760	停电	正龙4	2019-11-02 17:28:38	2019-11-02 17:28:38	执行成功	

4.7、定制报表

系统根据客户需求，自定义报表格式，并支持导出和打印。

2019年10月湖南物业管理有限公司预付费核算报表

编制单位：湖南物业管理有限公司

制表日期：2019年11月12日

第1页 共1页

序号	客户名称	客户编号	房屋编号	能源类型	上期读数	本期读数	实际用量	应收金额	上期余额	实收款金额	账户余额
1	贾华峰	1000000013	201	电	43504.39	43797.39	293.00	166.42	39859.96	715.06	35478.60
2	用户12	1000000014	202	电	43462.36	43767.36	305.00	173.24	86701.12	0.00	86527.88
3	用户13	1000000015	203	电	43540.35	43861.35	321.00	182.33	87483.24	0.00	87300.91
4	用户14	1000000016	204	电	43655.56	43941.56	286.00	162.45	47287.76	0.00	45790.31
5	用户15	1000000017	205	电	43520.35	43777.35	257.00	145.98	50866.07	0.00	49241.09
6	用户16	1000000018	206	电	43486.22	43771.22	285.00	161.88	52450.30	0.00	50986.42
7	用户17	1000000019	207	电	43692.35	44000.35	308.00	174.94	86435.48	100.00	86360.54
8	用户18	1000000020	208	电	43514.85	43808.85	294.00	166.99	65112.98	0.00	64945.99
9	用户19	1000000021	209	电	43568.35	43847.35	279.00	158.47	85837.87	0.00	85679.40
10	用户20	1000000022	210	电	43439.35	43723.35	284.00	161.31	85897.32	0.00	85736.01

4.8、损耗分析

系统根据用户设定片区，自行统计片区的用电情况，供用户进行损耗分析。

主页

区域线损分析

统计区域：湖南物业管理有限公司

统计周期：日

选择日期：2019-11-11

Q 查询

↓ 导出

	区域名称	2019-11-11				2019-01-01 至 2019-11-11			
		供电量 (kWh)	售电量 (kWh)	损失量 (kWh)	损失率	供电量 (kWh)	售电量 (kWh)	损失量 (kWh)	损失率
1	钰龙天下二期	209.50	205.04	4.46	2.13%	71139.50	68273.19	2866.31	4.03%
2	合计	209.50	205.04	4.46	2.13%	71139.50	68273.19	2866.31	4.03%

五、特色功能

5.1、物业管理

系统根据用户需求，可以电费控制其他费用，如物业费、停车费等。扣除其他费用后，账户余额不足，系统自动短信提醒，没有及时缴费系统拉闸停电。

扣费明细									
新增 删除 刷新		客户编号：		客户名称：		费用类型：请选择		Q 查询 ✓ 确认扣款 扣款提醒	
客户编号	客户地址	账户类型	费用类型	单价(元)	金额	是否扣款	扣款时间	操作	
1 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	租金账户	房屋租金	1	100	已扣款	2019-09-01	查看	结算单
2 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	水电账户	电梯费	2	10	已扣款	2019-09-01	查看	结算单
3 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	管理账户	物业费	5	100	已扣款	2019-09-01	查看	结算单
4 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	租金账户	房屋租金	1	100	已扣款	2019-08-01	查看	结算单
5 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	水电账户	电梯费	2	10	已扣款	2019-08-01	查看	结算单
6 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	管理账户	物业费	5	100	已扣款	2019-08-01	查看	结算单
7 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	租金账户	房屋租金	1	100	已扣款	2019-07-01	查看	结算单
8 1000000013	钰龙天下二期-综3栋--单元-2楼-a201qwei	水电账户	电梯费	2	10	已扣款	2019-07-01	查看	结算单

5.2、电流电压实时监控

通过电流电压实施监控，可以清晰的看到每个层级的用户电流与电压，从而通过智能分析确定每个线路是否存在负荷不平衡，从而通过调节负荷，减少负荷

不平衡导致的无用功增大，保证功率因数，为节能降耗提供全面的把控。

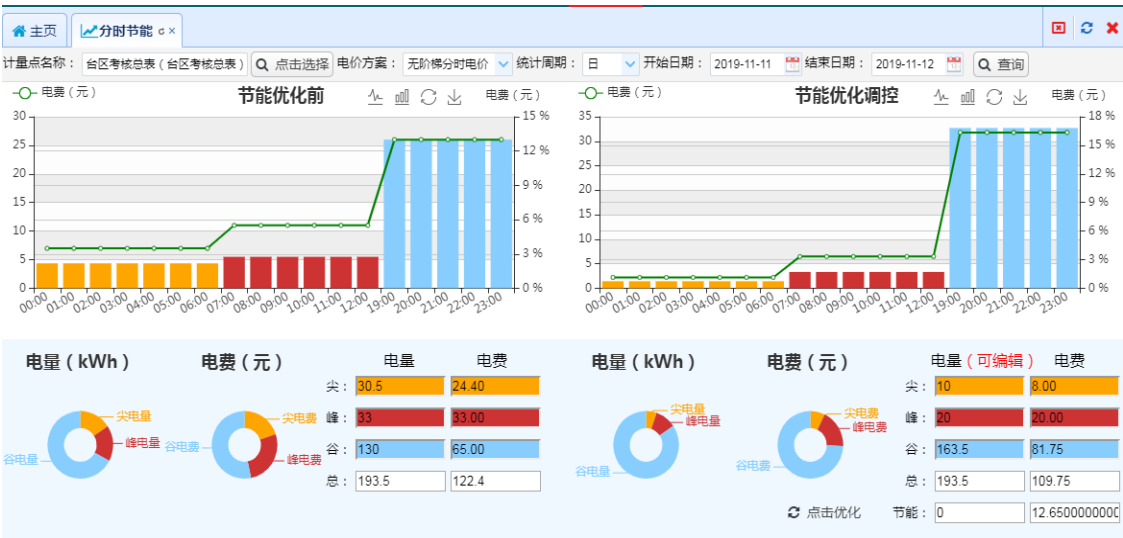
台区总表系统界面图：



5.3、分时节能策略

通过分时节能功能，可以观察每天 24 小时时段的电量统计，分析用电高峰与用电低谷，通过控制各时段的电量价格，让各时段的电量使用趋于均衡，从而减小负荷的不均衡，减少能耗的损失。

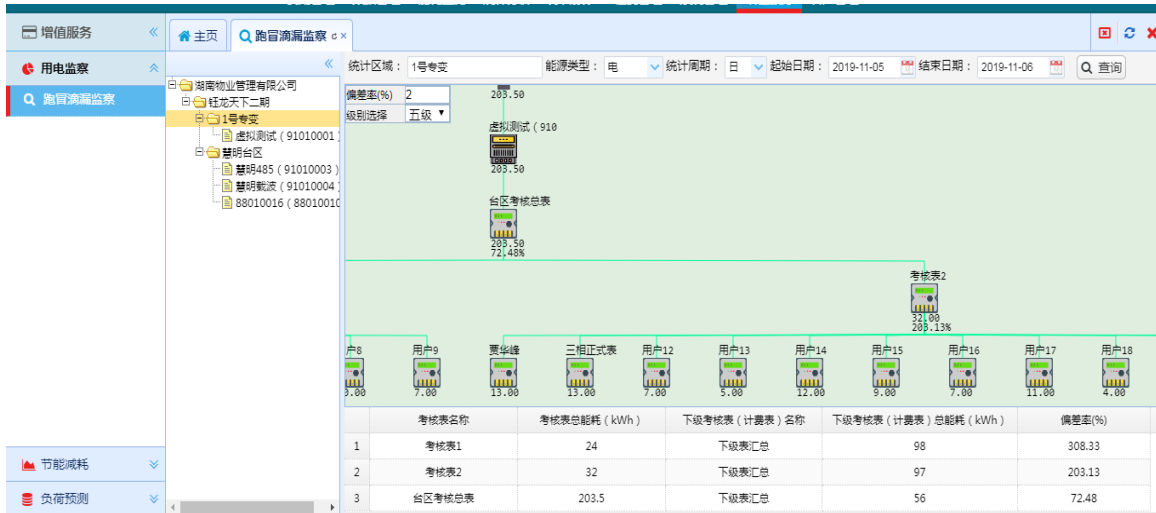
分时节能控制对比图，本分析控制策略可充分利用峰谷电价差进行用能调度，从而显著节约电能电费：



5.4、跑冒滴漏监察

通过对应分级用户的数据结构图与数据列表双层显示，让客户更直观的看到每个直线用户的使用电量与统计电量，对能耗进行全面的分析与了解，明确能耗分布的位置、能耗的具体状况。依照计算结果和实际的数据，充分考虑能耗的实际状况，制定有效的能耗计划参数指标，采用分级承包制度，来进行具体的量化考核，从而降低能源的损耗量，实现能源的节约利用。

分级用户数据结构图：

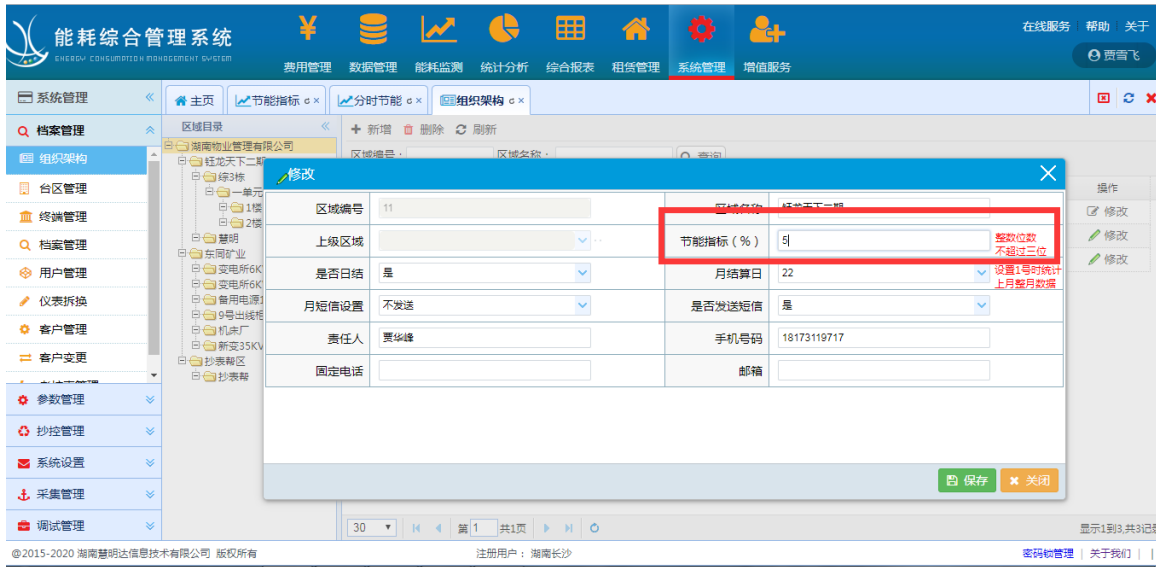


分级用户数据列表：

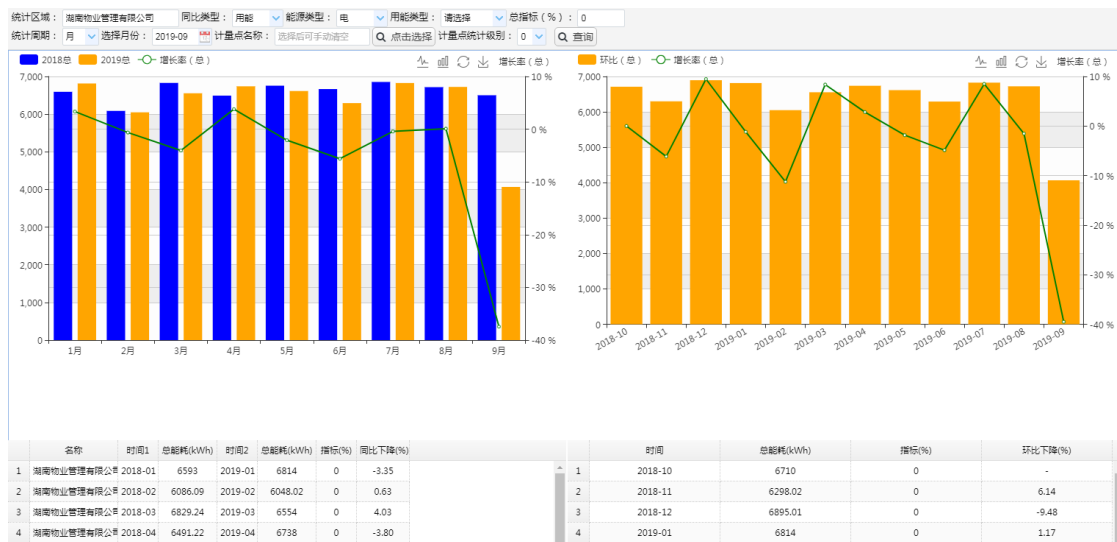
考核表名称	考核表总能耗 (kWh)	下级考核表 (计量表) 名称	下级考核表 (计量表) 总能耗 (kWh)	偏差率(%)
考核表1	32	下级表汇总	95	196.88
考核表2	32	下级表汇总	123	284.38
台区考核总表	222.5	下级表汇总	64	71.24

5.5、节能指标对比分析

节能指标通过对用户客户每年、每个月用电量进行环比与同比分析，客户可以自行选择图表形式，比如柱形图或者折线图，这样客户就能清晰明朗的知道用电量相比较过去是在增加还是减少，从而及时调整用电的规划，减少不必要的用电，从而节约能源，另外还可以在系统中设定指定时间段内的用电量，如果超过对应用电量，系统的就会针对该时段内超过的用电量提出预警，让客户及时知道现场用电信息，从而更加合理的规划用电。



节能指标定义



节能指标完成情况分析对比图

5.6、公众号管理

提供微信公众号‘H 家园’管理功能，菜单有：服务大厅、在线缴费、服务中心。

角色有：物业端、业主端、房东端、租客端。

5.6.1、物业端

主要是客户系统管理帐号人员使用，提供客户数据查询、收费等功能。



5.6.2、业主端

所有人员可以操作，提供账户充值、用电查询、实时抄表等功能。



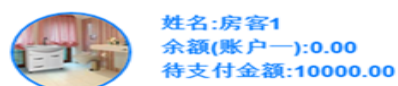
5.6.3、房东端

房东管理功能,可以设置房间费用进行房间出租等,以电费控制租金等费用,账户余额不足,系统自动短信提醒,没有及时缴费系统拉闸停电。



5.6.4、租客端

房东出租房屋,租客进行租房管理,提供房间费用支付、结算明细等功能。

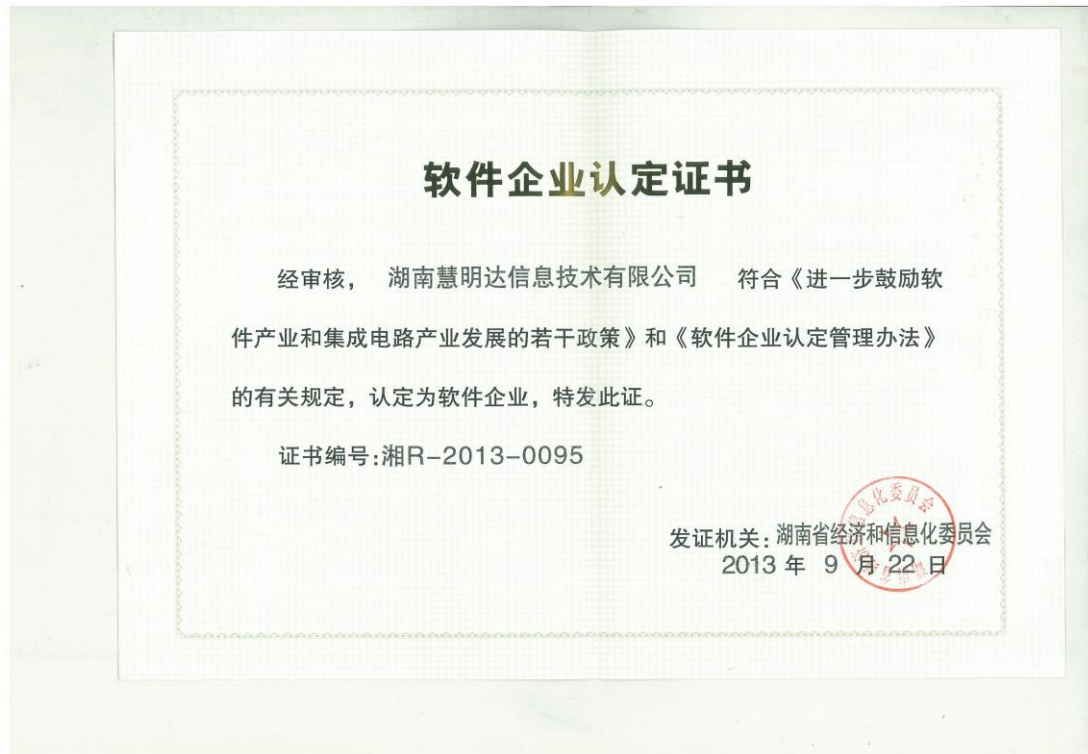


六、公司近年业绩

序号	项目名称	项目情况
1	江铜集团东铜矿业	本地能耗监测分析
2	厦门龙湖春江郦城 SOHO	本地预付费远程抄表
3	宁波华茂悦峰	本地预付费远程抄表
4	韶山东升中央广场	云平台预付费远程抄表
5	昭荣亮物业郎宝工业园	云平台预付费远程抄表
6	泉州中骏商城	云平台预付费远程抄表
7	邵阳友阿国际商业广场	云平台预付费远程抄表
8	厦门建霖健康家居股份有限公司 (灌口三厂)	本地能耗监测分析
9	长沙友阿黄金国货陈列馆	云平台预付费远程抄表
10	佛山市工业园改造	云平台预付费远程抄表
11	福州中寰花园	云平台预付费远程抄表
12	广州金禾	云平台预付费远程抄表
13	永泰公寓楼	云平台预付费远程抄表
14	源香食品厂	云平台预付费远程抄表
15	喜聚创意园客户	云平台预付费远程抄表
16	重庆移峰能源有限公司	云平台预付费远程抄表
17	湘潭市原种场	云平台预付费远程抄表
18	长沙名食汇餐饮管理有限公司	云平台预付费远程抄表
19	青湖工业区	云平台预付费远程抄表
20	新田县星中心	云平台预付费远程抄表
21	长沙金茂梅溪湖	云平台预付费远程抄表
22	建发湾悦城	本地预付费远程抄表
23	江西渝水一中	云平台预付费远程抄表
24	深圳招商局物流产业园	云平台预付费远程抄表
25	通程物业管理有限公司	云平台预付费远程抄表
26	萍乡天虹购物中心	云平台预付费远程抄表
27	四平市中兴大厦	云平台预付费远程抄表
28	江西奉新四中	云平台预付费远程抄表
29	缤纷汇广场	云平台预付费远程抄表

七、公司企业证书

7.1、软件企业证书



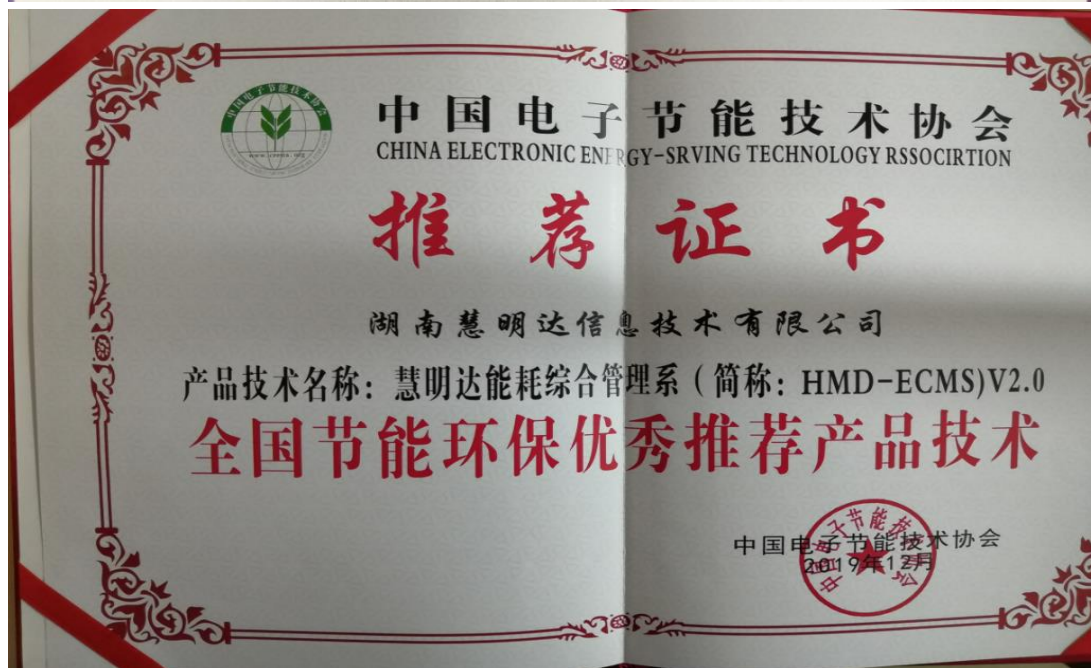
7.2、软件产品证书



7.3、高新技术企业证书



7.4、荣誉-全国节能环保产品技术



7.5、慧明达能耗综合管理系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
	证书号： 软著登字第1801198号
软件名称： 慧明达能耗综合管理系统 [简称：HMD-ECMS] V2.0	
著作权人： 湖南慧明达信息技术有限公司	
开发完成日期： 2016年12月20日	
首次发表日期： 2016年12月30日	
权利取得方式： 原始取得	
权利范围： 全部权利	
登记号： 2017SR215914	
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 01645965	

7.6、智能公寓管理系统

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第2620646号	
软件名称：	乐e租智能公寓管理系统 [简称：乐e租] V1.0
著作权人：	湖南慧明达信息技术有限公司
开发完成日期：	2017年12月20日
首次发表日期：	2017年12月29日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2018SR291551
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02527248	

7.7、H 家园智慧节能管控系统

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5376797号

软件名称： H家园智慧节能管控系统
[简称： 智慧节能]
V1.0

著作权人： 湖南慧明达信息技术有限公司

开发完成日期： 2019年08月15日

首次发表日期： 2019年08月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0498101

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 05723550


2020年05月22日

7.8、智慧能耗大数据云服务平台

2020.12.22

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第6675317号

软 件 名 称： 智慧能耗大数据云服务平台
 [简称：能耗大数据]
 V1.0

著 作 权 人： 湖南慧明达信息技术有限公司

开发完成日期： 2020年08月15日

首次发表日期： 2020年08月25日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2020SR1872315

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07088599


2020年12月22日

八、售后服务

产品维修服务：对系统中损坏的产品、部件、材料进行更换、维修，对消耗品进行补充和更换；

系统维护服务：为保证客户系统的正常、高效运转，我们对服务器提供定时检查维护服务；

培训服务：为了使客户了解和熟悉系统，我公司经常对客户 provide 各类培训活动；

系统扩容、升级服务：可根据用户不断变化的需求提供系统的升级扩充，包括软件升级。

7×24 小时服务电话响应及维修时间及联络方式；

维修响应时间不超过 5 分钟（指接到电话做出处理问题的人员及时间安排），并有两名工程师 24 小时内到现场，进行故障的诊断、维修，如 24 小时内不能完成修理，则 48 小时内完成设备更换。并将维修记录以书面形式留使用方备案；

另外，我公司提供全天热线技术支持——我公司向用户提供每周 7 天，每天 24 小时的全天热线支持，解答用户的技术疑难，以使运行中发生的问题最及时地得到解决；

我公司提供的产品，两年质保期内的售后服务内容及相关承诺：

我公司郑重承诺，我公司对本项目以及项目中的所有产品提供为期 2 年的免费质量保证，（厂家承诺超过 2 年的我公司则顺延至厂家承诺的时间为止）具体内容如下：

材料及设备：产品或设备的质保期从系统通过竣工验收之日起开始计算。我们保证 2 年设备质量，2 年内质量出现任何问题，我方完全免费更换。不可抗拒的因素如地震、海啸等和人为破坏因素除外。

- 24 小时技术热线：18173119717 贾工
- 24 小时报价热线：18974054868 李工
- 24 小时投诉电话：0731-88621622
- 服务机构地址：长沙

九、案例展示

9.1、智慧物业能耗管理系统经典成功案例—长沙金茂梅溪湖

金茂梅溪湖位于湖南省长沙市梅溪湖一线滨湖区域，享有梅溪湖、岳麓山的一线山水资源，是一个集超市、网咖、健身、培训、餐饮、美容医院于一体的商务服务型综合体。金茂梅溪湖各商业体市场非常繁荣。做为各各业主贴心的管家，金茂梅溪湖物业管理方--中化金茂物业管理（北京）有限公司长沙分公司为了进一步提高服务效率，提升服务质量，决定对原有物业能耗管理平台进行升级改造。

经过严格的项目招标比选和审核，金茂公司最终选定慧明达智慧物业能耗管理系统(H 家园)为合作产品。H 家园是慧明达公司的拳头产品，产品具有自动抄表、自动核算、在线缴费、综合统计、智能分析提醒等主要功能，产品在工业、商业综合体、物业、学校等具有众多成功案例，是非常优秀和适合的物业能耗管理产品。



（金茂梅溪湖外景实拍）

金茂梅溪湖项目各商铺原有的能耗计量是采用传统的机械式电表，电费收缴模式为先用电后付费，付费方式为现金或转帐。

此类用电管理的主要痛点有：

- 1、管理成本高：人工抄表、人工算费、人工收费、人工催费；
- 2、资金压力大：供电局的总表要预付费，商户分表是后付费；
- 3、电量损耗大：传统的机械式电表，精度低、灵敏度低；

此类商户痛点：

- 1、无法及时掌握自己的用电情况；
- 2、线下通过银行转账缴费过于浪费时间；
- 3、与物业对账比较麻烦。

项目原有的电表是传统的机械式电表，该电表精度低、灵敏度低，配电室的总表已更换成最新的智能电表，智能电表精度高、灵敏度高，若分表不换，只会造成总表与分表的差值越来越大，也就意味电费损失越来越大，对管理人为地形成了一个挑战。



（老表—机械式电表）

金茂梅溪湖项目采用湖南慧明达的**智慧物业**能耗管理系统和投标方案，使用的电表是国内一线电表品牌——**海兴电表**。该电表同电力局使用的电表标准一致，精度高、灵敏度高，为了适应智能电网和新能源的使用，它还具有用电信息存储、正反向多种费率计量、远程端控制、多种数据传输方式以及防窃电功能等。



（新表—海兴智能电表）

在实施方案上，由于金茂梅溪湖的台区及电表安装较为分散，故九栋、十三栋、十四栋东、十四栋西、十六栋、二十一栋采用 485 通讯方案，商业楼采用载波通讯方案，这样既照顾到系统的稳定性，也能完美地解决现场的实施问题。



（智慧物业能耗管理系统及手机功能）

结合湖南慧明达信息技术有限公司自主研发的智慧物业能耗管理系统，完全替代了原来的人工抄表、人工算费，也减少了电量的损失，并且该电表已满足了远程预付费功能，随时可实现让商户线上缴费的需求，这就同时解决了物业和商户的其他痛点，使整个用电管理大大的降低了成本，提高了便利性，从而提高物业的服务水平和服务质量！

9.2、智慧物业能耗管理系统应用案例—永州新田星中心商场

新田星中心位于湖南省南部，潇、湘二水汇合处——湖南省永州市。它是一个集商业、办公、休闲、娱乐、餐饮于一体的商务服务型综合体，中心为客户提供了良好的软、硬件环境和服务。



（新田星中心外景实拍）

此类用电管理的痛点：

- 1、物业收费平时、假日都需安排人员值班；
- 2、用电异常或电表故障无法及时发现；
- 3、表内电费余额不明，故障时易产生纠纷；

此类商户痛点：

- 1、无法及时获取实时余额，常遇突然停电；
- 2、线下缴费过于浪费时间；



（施工现场调试实拍）

该中心采用我司湖南慧明达的智能**远程预付费**电表是国内一线电表品牌——**威胜电表**。该电表同电力局使用的电表标准一致，精度准、灵敏度高，为了适应智能电网和新能源的使用，它还具有用电信息存储、正反向多种费率计量、远程端控制、多种数据传输方式以及防窃电功能等。



(智慧物业能耗管理系统)

由于新田星中心的电表安装较为分散，故采用载波通讯功能的电表，结合我司湖南慧明达信息技术有限公司自主研发的智慧物业能耗管理系统，实现**线上缴费、短信提醒和远程控制（自动拉合闸）**等功能，这同时解决了物业和商户的痛点，使整个用电管理大大的降低了成本并提高了便利性，从而提高物业的服务水平和服务质量，为该公司的招商运营创造了有利条件。

9.3、智慧物业能耗管理系统应用案例—东升中央广场

东升.中央广场项目位于英雄路与厦门路交汇处的东南角，地处韶山市的核心地段，商住区域的黄金码头，项目西面临英雄路，北面临厦门路，总占地面积10亩，总建筑面积23000平米，开发核心理念：一城之中，一城之荣，致力做韶山市商业地产的领跑者，打造韶山市首个集办公，旅游，购物，休闲，娱乐为一体的综合项目。



大楼用电采用电子表计量，部分已损坏，电费收缴模式为先用后付费。此类用电管理的痛点：

- 1、人工抄表、人工算费、人工收费；
- 2、用电管理粗放，出错率高。



该大楼原有的电表是传统的电子式电表，由于年数较长，电表精度不准、灵敏度也不高，且没有基本的通讯功能，部分表计已经烧毁，无法正常抄读电量数据。

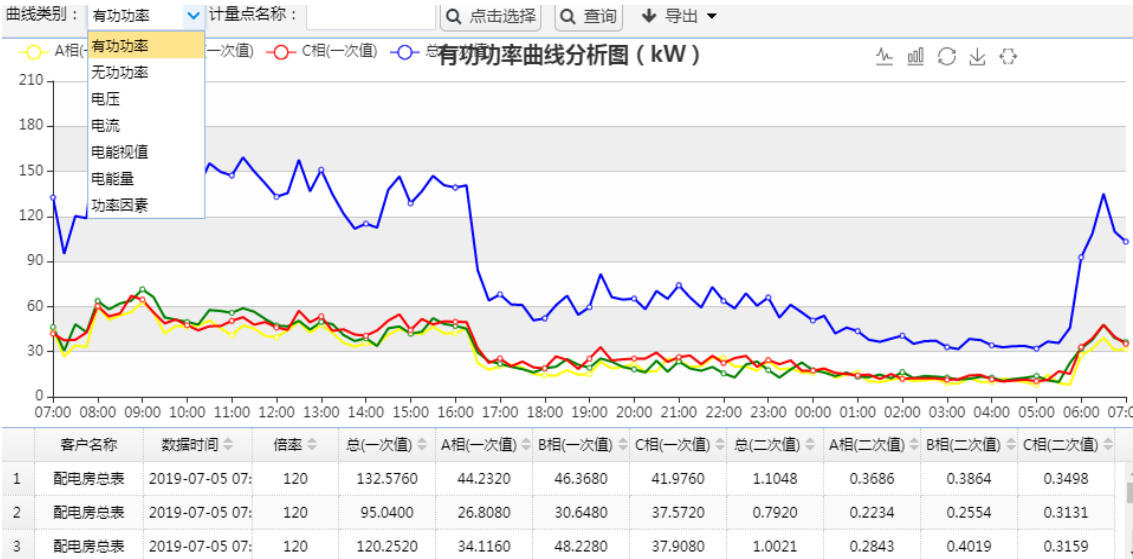
此次东升物管采用我司湖南慧明达的智能预付费电表是国内一线电表品牌——威胜电表。该电表同电力局使用的电表标准一致，精度高、灵敏度高，为了适应智能电网和新能源的使用，它还具有用电信息存储、正反向多种费率计量、远程端控制、多种数据传输方式以及防窃电功能等。



由于电表均安装在大楼内部，较为分散，故采用载波通讯功能的电表，结合我司湖南慧明达信息技术有限公司，自主研发的智慧物业能耗管理系统，完全替代了原来的人工抄表、人工算费，也减少了电量的损失，并且该电表已满足了远程预付费功能，随时可实现让客户线上缴费的需求，使整个用电管理大大的降低了成本，提高了便利性，从而提高宿管的服务水平和服务质量。

9.4、智慧能耗监测系统应用案例—厦门建霖灌口三厂

厦门建霖健康家居股份有限公司成立近 30 年。公司经营包括生产、制造和销售卫浴设备零配件、汽车零配件、家电配件、五金件、园林用各种喷水设施配件、饮水设备、滤芯耗材；家用美容、保健电器具制造等，公司有七个生产研发基地，其中厦门 5 个，漳州 1 个，宁波 1 个。该公司电表均采用传统机械式电表。



(曲线数据分析图)

本次用电改造为用户将原来所有的机械式电表全部更换成最新的智能电能表，该表具有精度高，灵敏度高等特点，且具有双向计量、分时计量等功能。集团通过打造自己的专属能耗管理系统，有效的做到了容量管理，峰谷平的全理用电，能效管理与分析等功能。